

Утвержден приказом
Директора
ООО «Горный ключ»

№ _____ от «___» _____ г.

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям централизованного холодного водоснабжения и (или) водоотведения за исключением случаев подключения (технологического присоединения) по индивидуальному проекту

1. Общие положения

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между ООО «Горный ключ» и лицами, осуществляющими строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения (подключения) таких объектов к сетям холодного водоснабжения, эксплуатируемых ООО «Горный ключ»

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами холодного водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №644 (далее Правилами холодного водоснабжения и водоотведения);
- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83 (правила предоставления технических условий);
- Постановлением Правительства от 13.05.2013 №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 №645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения».

1.3. Принятые сокращенные наименования:

акт о подключении – документ, подтверждающий подключение (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованные системы холодного водоснабжения, оформленный по форме, приказом директора ООО «Горный ключ» от 15.10.2018г. № 15;

договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, типовая форма которого утверждена приказом директора ООО «Горный ключ» от 15.10.2018г № 15;

инвестиционная программа - утвержденная Департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края инвестиционная программ по развитию, модернизации и (или) реконструкции

систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, разрабатываемая на основании технического задания, утвержденного органом местного самоуправления, соответствующего муниципального образования;

исполнитель – ООО «Горный ключ», заключившая с заявителем договор о подключении;

заявитель - физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке и обратившееся с заявлением о подключении указанного объекта;

заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке и заключившее договор о подключении (техническом присоединении);

объект – подключаемый к централизованным системам холодного водоснабжения объект капитального строительства (реконструкции);

отдел ПТО –отдел производственно технический, обеспечивающий рассмотрение заявлений о подключении (технологическом подключении);

сети – централизованные системы холодного водоснабжения, эксплуатируемые ООО «Горный ключ»;

тариф на подключение - размер платы за подключение (технологическое присоединение), утвержденный Департаментом по тарифам Приморского края для соответствующей системы водоснабжения в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими ценообразование в сфере холодного водоснабжения;

технические условия – технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения, предоставленные заявителю в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. № 83;

точка подключения (технологического присоединения) - точка на границе земельного участка, на котором размещен объект капитального строительства (реконструкции);

условия подключения- условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения в соответствии с договором о подключении (технологическом присоединении);

1.4. Процесс реализации подключения объектов к сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача заявителем заявления о заключении договора на подключение;
- выдача заявителю оферты договора о подключении с условиями подключения;
- заключение договора о подключении к сетям холодного водоснабжения;
- внесение заявителем платы за подключение;
- проверка исполнителем выполнения заявителем условий подключения;
- присоединение объекта;
- заключение договора холодного водоснабжения.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях подключения (технологического присоединения) строящихся (реконструируемых) объектов к сетям, за

исключением случаев подключения (технологического присоединения) по индивидуальным проектам.

2. Требования к содержанию заявления на подключении и комплектности прилагаемых к ней документов

2.1. Заявление на подключение должно содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке.

2.2. К заявлению прилагаются (за исключением случаев, предусмотренных п.2.3 настоящего Регламента) следующие документы:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из ЕГРН на земельный участок либо иной документ, содержащий сведения о собственнике земельного участка и его границах);

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями и нанесенными границам земельного участка;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося(реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов,

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

2.3. В случае если Заявитель ранее предоставлял указанные в п.2.2 документы при получении технических условий и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное предоставление документов не требуется.

2.4. Заявление и документы, предусмотренные пунктом 2.2 настоящего Регламента, представляются на бумажном носителе или в форме электронного документа. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи». Предоставление заявлений и документов в электронном виде осуществляется посредством заполнения соответствующей электронной формы подачи заявления на подключение (технологическое присоединение), размещенных в сети «Интернет» по адресам:

vodokanal-vrangel.ru

2.5. Требования к заявлению и документам, представляемым Заявителем в электронной форме:

а) документы, прилагаемые к заявлению, формируются в виде отдельных файлов, подписанных лицом, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи»;

б) количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем;

в) наименование файла должно соответствовать наименованию документа;

г) документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются);

д) сканирование документов осуществляется Заявителем непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 с разрешением 300 dpi;

е) подпись электронного документа предоставляются в виде отдельного файла электронной подписи.

2.6. При предоставлении заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Регламента, в форме электронного документа отсутствие файла электронной подписи, отвечающего требованиям Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», является основанием для направления отделом водоснабжения производственно-технического отдела ООО «Горный ключ» уведомления о приостановлении рассмотрения заявки о подключении в порядке, предусмотренном п.1.7. настоящего Регламента.

2.7. При предоставлении заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Регламента, в форме электронного документа, производственно-технический отдел в течение трех рабочих дней проверяет комплектность приложенных к заявлению документов и определяет техническую возможность подключения (технологического присоединения) объекта и проверяется соответствие баланса водопотребления назначению объекта.

3. Порядок определения технической возможности подключения объекта к сетям

3.1. Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к Сетям определяется на основании данных о величине максимальной часовой мощности (нагрузки) согласно баланса водопотребления подключаемого объекта, прилагаемого к заявлению о подключении, а также сведений о мощности оборудования и сооружений по обеспечению подачи воды и, пропускной способности сетей водоснабжения.

3.2. Решение об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) может быть принято:

а) в случае отсутствия резерва мощности насосного оборудования и иных сооружений по обеспечению подачи воды с учетом соблюдения требований к резервированию оборудования по категории надежности систем водоснабжения, установленные строительными правилам;

б) в случае невозможности обеспечения достаточного свободного напора в водопроводе населенного пункта при пропуске максимального часового расхода, а также максимального часового расхода воды на пожаротушение (по результатам расчета совместной работы водоводов, водопроводных сетей, насосных станций и регулирующих емкостей в сутки максимального водопотребления);

3.3. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) либо наличии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность, но при отсутствии утвержденного тарифа на подключение в адрес производственно-технического отдела направляется служебная записка о необходимости установления тарифа на подключение с приложением копий документов заявителя, пояснительной записки, оформленной в соответствии с прилагаемой формой. Одновременно филиал уведомляет заявителя о том, что договор о подключении будет направлен в его адрес не позднее 10 рабочих дней после утверждения соответствующего тарифа на подключение в соответствии с п.104 Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

3.4. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) и при отсутствии в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения отделом подготавливаются предложения о включении в инвестиционную программу соответствующих мероприятий, которые в течение 30 дней со дня поступления обращения заявителя направляются производственно-техническим отделом направляются в адрес департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края с одновременным уведомлением заявителя.

3.5. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) и отсутствии инвестиционной программы в адрес заявителя направляется уведомление, подготавливаемое ответственной службой, об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) с указанием возможности подключения (технологического присоединения) объекта по индивидуальному проекту в соответствии с п.97 Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

3.6. При отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) и получении решения департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края об отказе во включении в инвестиционную программу мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), в адрес заявителя направляется уведомление, подготавливаемое производственно-техническим отделом, об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) с указанием возможности подключения (технологического присоединения) объекта по индивидуальному проекту в соответствии с п.97 Правил холодного водоснабжения и водоотведения.

3.7. На предприятии создана техническая комиссия по определению возможности подключения, с целью проведения анализа на предмет наличия технической возможности подключения объектов к системам водоснабжения

3.8. Ресурсоснабжающая организация может выдавать заявителю акт об осуществлении подключения к централизованной системе водоснабжения в течении 10 рабочих дней.

4. Порядок заключения договора о подключении и сроки подключения по договору

4.1. Срок подготовки договора о подключении в случае предоставления заявителем полного комплекта документов:

а) при наличии утвержденного тарифа на подключение, а также технической возможности подключения (технологического присоединения) либо мероприятий в инвестиционной программе, обеспечивающих возможность такого подключения, оферта договора о подключении (технологическом присоединении) направляется заявителю в течение 14 рабочих дней, для субъектов малого предпринимательства в течении 10 рабочих дней с момента подачи заявления;

б) при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) и наличии инвестиционной программы, но при отсутствии в указанной инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), оферта договора о подключении (технологическом присоединении) направляется заявителю не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционную программу;

в) в случае отсутствия на дату обращения заявителя утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение, но при наличии технической возможности подключения либо мероприятий в инвестиционной программе, обеспечивающих возможность такого подключения, проект договора о подключении (технологическом присоединении) направляется заявителю не позднее 10 рабочих дней после утверждения соответствующего тарифа.

4.2. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, его высоте и этажности филиал в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

4.3. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока филиал аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

4.4. В случае полной комплектности предоставленных документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего регламента, технической возможности подключения объекта, либо наличия в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность, исполнитель в течение 20 рабочих дней направляет проект договора в адрес заявителя.

4.5. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения (за исключением случая, указанного в п.4.7. настоящего Регламента). Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении), при этом повторного представления документов, предусмотренных п. 2.2. настоящего Регламента, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных

ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

4.6. При повторной подаче заявления о подключении в случае истечения 20 рабочих дней со дня получения проекта договора заявителем, организация в течение 20 рабочих дней повторно направляет проект договора в адрес заявителя. Заявитель в течение 10 рабочих дней направляет в адрес организации подписанный проект договора или мотивированный отказ с приложением при необходимости протокола разногласий.

4.7. В случае подключения (технологического присоединения) объекта, для подключения (технологического присоединения) которого необходимо выполнение мероприятий инвестиционной программы проект договора о подключении (технологическом присоединении) должен быть подписан заявителем в течение 30 дней после его получения от филиала. В случае не направления заявителем в филиал подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

4.8. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения по договору о подключении, заключенном согласно п.4.5 настоящего Регламента, осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4.9. В случае заключения договора о подключении в порядке, предусмотренном п.4.4 настоящего Регламента, срок осуществления подключения (технологического присоединения) объекта устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации мероприятий инвестиционной программы, обеспечивающих возможность такого подключения (технологического присоединения).

4.10. В случае отказа заявителя от заключения договора по п.4.7 настоящего регламента он имеет право обратиться с заявлением о подключении по индивидуальному проекту без повторного представления документов, предусмотренных п. 2.2. настоящего Регламента.

4.11. Обязательства исполнителя по договору о подключении (технологическом присоединении) считаются исполненными с момента подписания заявителем акта о подключении (технологическом присоединении).

5. Требования к содержанию договора о подключении и условий подключения

5.1. Договор о подключении и условия о подключении должны соответствовать типовым формам, утвержденным приказом директора ООО «Горный ключ» от 15.10.2018г. № 15.

5.2. В условиях подключения к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

- а) срок действия условий подключения;
- б) точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства Заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым Заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

ж) требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;

з) перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;

и) граница эксплуатационной ответственности на водопроводных сетях ООО «Горный ключ» и заявителя.

5.3. Срок действия условий подключения устанавливается в соответствии со сроками подключения по договору о подключении.

5.4. При подключении многоквартирных жилых домов точка подключения (технологического присоединения) может быть определена на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в таком многоквартирном доме.

6. Порядок оплаты по договору о подключении объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения

6.1. Плата за подключение (технологическое присоединение), устанавливаемая с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных и (или) канализационных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения, включает в себя затраты на создание водопроводных и объектов на них от существующих сетей централизованной системы холодного водоснабжения до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства заявителя, за исключением расходов заявителя на создание этих сетей и объектов и расходов, предусмотренных на создание этих сетей и объектов за счет других источников финансирования инвестиционной программы, либо средств, полученных на создание этих сетей и объектов обеспечения за счет иных источников, в том числе средств бюджетной системы Российской Федерации.

6.2. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении);

б) 50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении), но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении), фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заявителя, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения(приема) сточных вод.

6.3. В случае если сроки фактического присоединения объекта заявителя не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя и исполнителем выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и осуществления фактического присоединения мероприятия, оставшаяся доля платы вносится заявителем не позднее срока подключения (технологического присоединения) по договору о подключении.

6.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств в части оплаты по договору о подключении филиал в праве потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.Подключение (технологическое подключение) объекта и заключение договора холодного водоснабжения

7.1. Проверка исполнителем выполнения заявителем условий подключения(технологического присоединения)осуществляется на основании уведомления заявителя о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

7.2.В случае выполнения заявителем условий подключения (технологического присоединения) подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в сроки по договору с составлением акта о подключении.

7.3. Наличие акта о подключении является основанием для обращения собственника объекта с заявлением о заключении договора водоснабжения и (или) водоотведения в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения

7.4. Заключение договоров холодного водоснабжения на вновь подключаемые объекты при отсутствии акта о подключении не допускается.

7.5. Наличие задолженности по договору о подключении не является основанием в отказе заключения договора холодного водоснабжения

Приложение
к регламенту подключения (технологического
присоединения) объектов капитального
строительства к сетям централизованного холодного
водоснабжения за исключением случаев
подключения (технологического присоединения) по
индивидуальному проекту

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального
строительства к сетям централизованной системе холодного водоснабжения

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Технические условия: _____

Подключаемая нагрузка холодного водоснабжения: _____ куб.м/сут

Максимальный расчетное водопотребление объекта: _____ куб.м/час

Краткое описание мероприятий по подключению (технологическому
присоединению): _____

Расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта до
точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к
централизованной системе холодного водоснабжения: _____ м

Диаметр трубопровода подключения (технологического присоединения) объекта
до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к
централизованной системе холодного водоснабжения: _____ мм

Материал трубопровода: _____

Предполагаемая группа грунтов: _____

Глубина заложения трубопровода: _____ м

Описание мероприятий по благоустройству: _____

Приложение. Схема прокладки трубопровода от точки подключения (технологического присоединения) объекта до точки подключения (технологического присоединения) водопроводных сетей к централизованной системе холодного водоснабжения

Руководитель ответственной службы

/ _____ /